



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBEANCA
PRIMĂRIA COMUNEI CORBEANCA

HOTARAREA Nr. 19
Din 7.09.2008

Privind aprobarea Statutului comunei Corbeanca – judetul Ilfov

Consiliul local al comunei Corbeanca intrunit in sedinta ordinara din data de 7.09.2008

Avand in vedere:

- expunerea de motive a D-lui consilier local Mirica Marin-Eugen,
- prevederile OGR nr.53/2002 privind Statutul cadru al unitatilor administrative- teritoriale, aprobata prin Legea nr.96/2003;

In conformitate cu prevederile art.36 ali.3 lit.a, din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.45 alin.1 din cadrul aceleesi legi

HOTARASTE

Art.1. Se aproba Statutului comunei Corbeanca – judetul Ilfov, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 9 din 26.04.2007.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică membrilor consiliului local, primarului comunei Corbeanca serviciilor și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului și celor interesați, prin grija secretarului unității administrativ – teritoriale.

PRESEDINTE SEDINTA

MIRICA MARIN-EUGEN



CONTRASEMNEAZA

P. SECRETAR

VOICU IULIANA

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind aprobarea statutului comunei Corbeanca – judetul Ilfov

Doamnelor si domnilor consilieri,

Prin Hotararea nr.9 din 26.04.2007 a Consiliului Local al comunei Corbeanca, a fost aprobat Statutul comunei Corbeanca, document ce prevedea in cuprinsul sau date si informatii de interes operativ cu privire la teritoriu, populatie, sanatate, sport, componenta Consiliului Local, primar, viceprimar, institutii si servicii aflate in subordinea Consiliului Local, atestare documentara si evolutia istorica a comunei, resurse economice, servicii, partide politice etc.

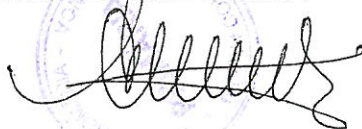
Intrucat marea majoritate a datelor de interes operativ din respectivul statut nu mai corespund realitatii – in sensul ca acestea s-au modificat – este necesar aprobarea unui nou statut, fapt pentru care:

- in conformitate cu prevederile OGR nr.53/2002, privind statutul cadru al unitatilor administrativ teritoriale aprobata prin Legea nr.96/2003,
- in baza art.36 alin.3 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala modificata republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- in temeiul art.45 alin.6 din cadrul aceleasi legi, va propun spre dezbatare si aprobare urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE

Art.1. Se aproba proiectul de hotarare privind aprobarea Statutul comunei Corbeanca conform anexei 1, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

INITIATOR
Consilier local
MIRICA MARIN-EUGEN



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CORBEANCA

RAPORT

Privind necesitatea aprobarii Statutului comunei Corbeanca

Doamnelor si domnilor consilieri.

Potrivit art.36 alin.3 lit.a din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se prevede ca in exercitarea atributiilor sale Consiliul local "aproba statutul comunei, orasului sau municipiului, precum si regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Avand in vedere faptul ca prin HCL nr.9/26.04.2007, a fost aprobat Statutul comunei Corbeanca, dar multe din datele si informatiile prevazute in acest statut nu mai sunt de actualitate, va rog sa analizati oportunitatea initierii unui proiect de hotarare privind aprobarea unui nou statut al comunei Corbeanca

SECRETAR
VOICU IULIEANA



STATUTUL COMUNEI CORBEANCA JUDETUL ILFOV

**SECTIUNEA I – INTINDEREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV,
DELIMITAREA TERITORIALA A COMUNEI, SATELE COMPONENTE,
AMPLASAREA ACESTORA, DISTANTA DINTRE SATELE COMPONENTE,
CAPACITATEA JURIDICA A COMUNEI:**

SUBSECTIUNEA I.1. – Intinderea teritoriului administrativ

Art.I. (1) Comuna Corbeanca are o intindere administrativ-teritoriala de 29 kmp, din care:

- a) Suprafata agricola = 2411 ha,
- b) Suprafata arabila = 2395 ha,
- c) Paduri = 248 ha,
- d) Terenuri ocupate cu constructii = 159 ha,
- e) Terenuri cu ape = 147 ha,
- f) Cai de comunicatii = 53 ha.

(2) Suprafata intravilanului comunei Corbeanca conform HCL nr.4 din 26.04.2000 privind aprobarea planului urbanistic general si a puzurilor aprobate a fost de 1141 ha, in prezent fiind in curs de aprobare introducerea intregii suprafete a comunei in intravilan, justificata de Directia de dezvoltare a localitatii, ca zona preponderent rezidentiala.

SUBSECTIUNEA I. 2. – Delimitarea teritoriala a comunei:

Art.2.1. Comuna Corbeanca este situata in partea de nord a judetului Ilfov la o distanta de circa 20 km de Municipiul Bucuresti, 40 km fata de Municipiul Ploiesti si 8 km fata de orasul Buftea, fiind invecinata:

- la nord cu comuna Peris si comuna Crevedia, judet Dambovita
- la sud cu orasul Otopeni,
- la sud-vest cu comuna Mogosoaia,
- la vest cu orasul Buftea,
- la est cu comuna Balotesti.

2. Legatura cu localitatile invecinate se realizeaza pe DN 1 (Bucuresti-Ploiesti), DJ 101 (DN 1-Buftea) si DJ 101 A (DJ 101 Peris).

3. Comuna Corbeanca este o localitate rurala situata in zona de influenta a capitalei.

SUBSECTIUNEA I.3. – Satele componente, amplasarea acestora, distanta dintre satele componente

Art.3.1. Comuna Corbeanca are in componenta sa 4 sate, respectiv:

- a) satul Corbeanca (cuprinde si fostul sat Mecheaua),
- b) satul Tamasi,
- c) satul Petresti (cuprinde si ansamblul de locuinte Petresti Padure),
- d) satul Ostratu (cuprinde zona rezidentiala Paradisul Verde si zona Orac).

2. Satul Corbeanca are statutul de resedinta a comunei.

3. Satul Corbeanca este de rangul IV, iar satele Tamasi, Petresti si Ostratu sunt de rangul V in temeiul Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a “Reteaua de localitati”.

4. Satele componente ale comunei sunt dispuse fata de localitatea de resdinta la urmatoarele distante:

- Corbeanca-Tamasi = 3 km,
- Corbeanca-Petresti = 3 km,
- Corbeanca-Ostratu = 4 km.

SUBSECTIUNEA I.4. – CAPACITATEA JURIDICA A COMUNEI:

Art.5.1. Comuna Corbeanca este persoana juridica de drept public, are un patrimoniu propriu si capacitate juridica deplina.

2. Comuna Corbeanca poate intra in raporturi juridice cu alte autoritati sau institutii publice, cu persoane juridice romane sau straine, indiferent de natura acestora, precum si cu persoane fizice, in conditiile Legii.

SECTIUNEA II DETERMINAREA COLECTIVITATII ASUPRA CAREIA SE EXERCITA AUTORITATEA CONSILIULUI LOCAL SI A PRIMARULUI, DATE PRIVIND INFIINTAREA COMUNEI, SCURT ISTORIC:

SUBSECTIUNEA II.1. – DETERMINAREA COLECTIVITATII ASUPRA CAREIA SE EXERCITA AUTORITATEA CONSILIULUI LOCAL SI A PRIMARULUI:

SUBSECTIUNEA II.1. a – NUMARUL DE LOCUITORI SI DE GOSPODARII, STRUCTURA SI MIGRATIA POPULATIEI:

Art.6.1. In comuna Corbeanca populatia stabila totala la data de 15.07.2008, era de 4620 persoane.

2. Populatia comunei este structurata intr-un numar de 2012 gospodarii.

3. Populatia comunei Corbeanca este alcatuita din romani insumand 4620 locuitori, repartizati pe sate, dupa cum urmeaza:

a) satul Corbeanca - 1700 locuitori, organizati in 690 gospodarii,

b) satul Tamasi – 1610 locuitori organizati in 608 gospodarii,

c) satul Petresti – 531 locuitori, organizati in 304 gospodarii,

d) satul Ostratu – 779 locuitori organizati in 410 gospodarii.

Art.7.1. Structura pe sexe a populatiei stabile la data de 15.07.2008 era de 51% femei si 49 % barbati.

2. Structura pe grupe de varsta a populatiei denota un fenomen de imbatrinire a populatiei.

3. In comuna Corbeanca se inregistreaza un spor natural negativ.

Art.8. In privinta migratiei populatiei (stabiliri/plecari cu domiciliul in/din localitate) in ultimii ani s-a inregistrat un spor migratoriu pozitiv cu valoare de 4,31‰.

SUBSECTIUNEA II.1.b. – Numarul de persoane care beneficiaza de asistenta si protectie sociala:

Art.9.1. Comuna inregistreaza un numar de 31 dosare cuprinzand 31 persoane beneficiare de asistati sociali in temeiul Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat.

2. Beneficiari ai prevederilor OUG nr.105/2003 privind alocatia complementara sunt in numar de 7 si alocatiile de sustinere pentru familiile monoparentare sunt in numar de 13 dosare.

3. Beneficiari ai Legii nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap sunt in numar de 18 persoane cu handicap, 18 asistenti personali iar un numar de 7 persoane cu handicap primesc indemnizatie lunara.

SUBSECTIUNEA II.1.c. – FONDUL LOCATIV:

Art.10. La nivelul comunei Corbeanca fondul locativ arata dupa cum urmeaza:

SUBSECTIUNEA II.1.d. – CULTELE

Art.11.1 Locuitorii comunei Corbeanca, majoritatea sunt de rit crestin-ortodox.

2. Locuitorii sunt organizati in 4 biserici si 3 parohii respectiv:

a) Biserica SF Nicolae - sat Tamasi si Biserica SF Treime – sat Ostratu, apartinand Parohiei Tamasi-Ostratu, preot Benghescu Bogdan Stefan.

b) Biserica Buna Vestire – sat Corbeanca apartinand Parohiei Corbeanca-Săftica preot Burcea Cristian Mihai Calin

c) Biserica SF Mihail si Gavril – sat Petresti, apartinand Parohiei Petresti, preot Ionita Mircea.

In satul Tamasi functioneaza o Biserica de cult Baptist unde isi desfasoara activitatea un numar de 38 de enoriasi si unde functioneaza ca predicator Ciocodeica Leon.

SUBSECTIUNEA II.1.e. – EDUCATIA:

Art.12.1. Educatia prescolara si scolara se realizeaza prin gradinite si scoli generale, astfel:

- unitati de invatamant – total 6, din care:
 - gradinite = 3
 - scoli generale (primare si gimnaziu) = 3
- numar copii inscrisi la gradinite = 92
- numar de elevi total = 310 $C=173$ $T=137$
- personal didactic si nedidactic total = 49 38
- Sali de clasa si laboratoare = 23 de Sali si 2 laboratoare de informatica
- Sala de sport cu 50 de locuri in satul Corbeanca.

2. Satele Corbeanca, Tamasi si Petresti dispun de cate o scoala si gradinita, iar copiii din satul Ostratu sunt transportati cu un autovehicol special pana la scoala din satul Corbeanca. (Scoala Ostratu a fost inchisa datorita numarului mic de copii).

3. Au fost realizate documentatiile tehnico-economice pentru realizarea unei gradinite cu program prelungit in satul Tamasi urmand executarea constructiei.

4. In comuna au fost inregistrate si functioneaza doua gradinite private, in satul Corbeanca si respectiv Ostratu in cartierul rezidential Paradisul Verde.

SUBSECTIUNEA II.1.f – SANATATEA UMANA:

Art.13.1. In Dispensarul medical activeaza 2 medici de familie: Dr. Popescu Coralia si Dr. Cartis Anca Mihaela precum si doua cadre medii sanitare.

2. Dispensarul din satul Corbeanca are un nivel scazut de dotare atat din punct de vedere al spatiului cat si al echipamentelor.

Avand in vedere necesitatea unui dispensar uman sau centru medical si tinand cont de normele minime in materie au fost prevazute fonduri in bugetul local pentru intocmirea documentatiilor tehnico-economice in vederea construirii unui centru medical.

3. La nivelul comunei exista o farmacie privata in satul Corbeanca.

4. Spatiile in care functioneaza cele doua cabinete medicale sunt proprietatea publica a comunei acestea putand fi concesionate, inchiriate sau date in folosinta gratuita (comodat) medicilor solicitanti.

Atribuirea spatiilor se face conform prevederilor legale in materie, prin hotararea Consiliului local.

5. In satul Corbeanca exista si un cabinet oftalmologic privat.

SUBSECTIUNEA II.1.g. – SANATATEA VETERINARA

Art.14.1. La nivelul comunei Corbeanca functioneaza un cabinet veterinar cu sala de tratamente unde activeaza medicul veterinar Dragan George Augustin si doi tehnicieni veterinari.

2. Tot in satul Corbeanca functioneaza si o farmacie veterinara de domeniu privat.

SUBSECTIUNEA II.1.h. – BIBLIOTECA

Art.15. In prezent, in localitatea Corbeanca nu exista o biblioteca publica urmand ca aceasta sa fie amenajata in viitor, in schimb in incinta scolii generale nr.1 exista o biblioteca destinata elevilor si tinerilor.

SUBSECTIUNEA II.1.i. – MONUMENTE ISTORICE

Art.16.1. In satul Corbeanca, exista ca si monument istoric Biserica Buna Vestire ctitorita la sfarsitul secolului VIII.

SUBSECTIUNEA II.1.j. – PUNCTE MUZEALE

Art.17. In prezent in comuna Corbeanca nu exista puncte muzeale si nici case memoriale.

SUBSECTIUNEA II.1.k. – ASEZAMINTE CULTURALE

Art.18. Asezamintele culturale sunt materializate prin existenta a 4 biserici ortodoxe, o biserică de cult Baptist, o troita realizata prin contributia localnicilor Valeriu Anton si Tanase Mihai si un camin cultural situat in satul Tamasi.

SUBSECTIUNEA II.1.l. – DATINI, OBICEIURI:

Art.19. Datinile si obiceiurile se pastreaza dar nu sunt concretizate prin ansamblu sau forme organizate.

SUBSECTIUNEA II.1.m.- DOTARI TEHNICE

Art.20.1. Comuna Corbeanca beneficiaza de telefonie fixa, acces la telefonie mobila, televiziune prin cablu si internet.

2. Primaria si scolile din comuna beneficiaza de acces la rețeaua de internet.

SUBSECTIUNEA II.1.n. – SPORT

Art.21.1. In comuna Corbeanca in subordinea Consiliului local a fost infiintat Clubul Sportiv Corbeanca, persoana juridica de drept public avand sediul in comuna Corbeanca, sat Corbeanca, str. Independentei nr.14, cu urmatoarele sectii: handball, fotbal, baschet, sah, atletism, gimnastica, volei, karate si sporturi de masa.

2. La sectia fotbal clubul este reprezentat de o echipa de seniori si o echipa de juniori, aflate in prezent in liga a IV-a.

3. Clubul Sportiv Corbeanca dispune de un buget propriu format din alocatii de la bugetul local, din sponsorizari si din venituri proprii.

4. In domeniul privat exista Cluburi de echitatie ce gazduiesc antrenamente si competitii interne si internationale.

SUBSECTIUNEA II.1.o. – SECURITAREA COMUNITARA

Art.22.1. In localitatea Corbeanca asigurarea vietii, drepturilor si libertatilor cetatenesti, bunurilor, a ordinii si linistii publice este deservita de postul de politie cu sediul in satul Corbeanca in care functioneaza un numar de 4 agenti de politie. Seful postului de politie este Dl. Chichioaca Mihai.

2. In ceea ce priveste paza bunurilor, asigurarea linistii si ordinii publice, respectarea normelor privind curatenia si comertul stradal, acestea sunt asigurate prin contract de prestari servicii cu politia comunitara a judetului Ilfov.

SUBSECTIUNEA II.1.p. – SOCIETATEA CIVILA

Art.23. In comuna Corbeanca isi are sediul si activeaza Organizatia neguvernamentala Orasul Sperantei din satul Corbeanca.

SUBSECTIUNEA II.2.a. – CONSILIUL LOCAL

Art.24.1. Autoritatile locale sunt: Consiliul Local ca autoritate deliberativa si Primarul ca autoritate executiva.

2. Consiliul Local este format din 13 membrii de varste, profesii si convingeri politice diferite. Consiliul Local este ales pe o perioada de 4 ani. Componenta nominala a Consiliului Local si apartenenta politica este dupa cum urmeaza:

1. NICOLAE ION – PSD
2. TALAMETE IONELIA – PSD
3. STEFAN VALENTIN – PSD
4. MIRICA-MARIN-EUGEN – PSD
5. GHEORGHE PETRE – PSD
6. ENACHE ION – PSD
7. ENACHE CONSTANTIN – PSD
8. TOMA CRISTIAN – TOMA CRISTIAN – PD-L
9. DUMITRU TUDOR – PD-L
10. TANASE STOICA – PD-L
11. GHEORGHIU AURELIA –PD-L
12. DUMITRU BEBE – PD-L
13. ANDRONE MARIAN – PD-L

3. Consiliul Local s-a constituit legal in data de 19.06.2008, cand au fost validate mandatele si a fost depus juramantul prevazut de lege.

4. Atributiile Consiliului Local sunt exercitate in conformitate cu prevederile legale in materie.

5. Sediul Consiliului Local este in satul Corbeanca, str. Independentei nr.14.

6. In cadrul aparatului de lucru al Consiliului Local isi desfasoara activitatea Dl. Grecu Viorel – consilier juridic.

SUBSECTIUNEA II.2.b. – PRIMARUL COMUNEI CORBEANCA:

Art.25.1. Primarul comunei Corbeanca este Dl. Valeriu Anton si este membru al Partidului Social Democrat. Acesta este ales pe un mandat de 4 ani, respectiv.2008-2012.

Atributiile primarului sunt exercitate in conformitate cu prevederile legale in materie.

2. Primarul functioneaza in sediul Primariei amplasata in satul Corbeanca, str. Independentei nr.14.

SUBSECTIUNEA II.2.c. – VICEPRIMARUL COMUNEI

Art.26.1. Dintre consilierii locali prin HCL nr.5/19.06.2008 s-a desemnat viceprimarul comunei Dl. Stefan Valentin, din partea formatiunii politice PSD.

Atributiile viceprimarului sunt cele delegate de primar prin Dispozitia nr.2/25.06.2008, insarcinarile primite de la Consiliul Local si orice alte atributii prevazute de dispozitiile legale in materie.

2. Viceprimarul functioneaza in sediul Primariei Corbeanca.

SUBSECTIUNEA II.2. d. – SECRETARUL COMUNEI

Art. 27.1. Comuna Corbeanca are prevazut un post de secretar de unitate administrativ-teritoriala, functionar public de conducere, post care la aceasta data nu este ocupat fiind scos la concurs.

Pana la ocuparea postului de secretar prin dispozitia primarului D-na Voicu Iulieana, a fost desemnata inlocuitor al secretarului comunei.

2. In conformitate cu prevederile legale in materie, secretarul comunei are studii superioare juridice si masterat in administratie.

3. Atributiile secretarului sunt reglementate de prevederile legale in materie

4. Secretarul comunei functioneaza in sediul primariei.

SUBSECTIUNEA II.2. e. – APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI

Art.28.1. In cadrul aparatului de specialitate al primarului conform Organigramei aprobata prin HCL nr.8/31.07.2008, sunt prevazute un numar de 56 de functii din care 2 de conducere, 38 de executie si 16 personali contractuali.

2. Atributiile acestora sunt prevazute in fisa postului.

*Se vinge
la Secretar*

SUBSECTIUNEA II.2. f. – INSTITUTII SI SERVICII ORGANIZATE IN SUBORDINEA CONSILIULUI LOCAL

Art.29. In subordinea Consiliului Local sunt organizate:

1. Clubul Sportiv Corbeanca,
2. Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta,
- ~~3. Caminul cultural,~~
4. Serviciul comunitar pentru cadastru si agricultura, avand in prezent activitatea suspendata.

S. C. TRANSAUTO CORBEANCA - SAR

SUBSECTIUNEA II.2.g - PRIMARIA COMUNEI

Art.30. Primarul, viceprimarul, secretarul unitatii administrativ-teritoriale si aparatul de specialitate al primarului constituie o structura functionala cu activitate permanenta, denumita Primaria comunei Corbeanca care duce la indeplinire hotararile Consiliului Local si dispozitiile primarului, solutionand problemele curente ale colectivitatii locale.

SUBSECTIUNEA II.3. – DATE PRIVIND INFIINTAREA COMUNEI, PRIMA ATESTARE DOCUMENTARA, EVOLUTIA ISTORICA:

Art.31. In Marele Dictionar al Romaniei alcatuit si prelucrat dupa dictionarele partiale pe judet in anul 1898, despre comuna Corbeanca se spune: “Corbeanca, comuna rurala, plasa Snagovului, judetul Ilfov situata la N de Bucuresti, intre Valea Calugarului si padurea Vlasiei, 26 km departe de Bucuresti”

Aceste foarte sumare indicatii localizeaza comuna Corbeanca in campia Vlasiei (Campul Snagovului) dealungul vail Calugarului (numita astazi Cociovalistea), pe fundul careia curge un rau cu acelasi nume dealungul soselei ce uneste Buftea cu soseaua nationala Bucuresti-Ploiesti la km 20.

La distanta de circa 3 km de soseaua nationala soseaua Buftea – Corbeanca era intretaiata la punctual numit “Hanul Mocanului” de vechiul drum de posta care unea orasul Bucuresti si care trecea prin satele Ostratu si Oracu.

Dealungul acestui drum oamenii au taiat “largi coridoare care s-au intins in laturi reducand masivele paduroase la niste insule pierdute in araturi” si paralel cu el si din cauza lui s-a deschis un nou drum al ploiestilor care pana la sfarsitul secolului al IX-lea strabatea prin inima vlasiei si care “merge acum prin drum deschis, lasand in stanga vechiul drum de posta la circa 3 km “.

Reducerea acestei paduri masive ne da convingerea ca prezenta omului s-a facut simtita cu multe secole in urma.

Comuna Corbeanca pastreaza si astazi din plin urmele acestui vestit codru al vlasiei prin existenta celor 7 paduri asezate atat in interiorul cat si in exteriorul ei: Gura Padurii, Petresti, Corbeanca, Hanul Mocanului, Paladoaica (Ciocarlia), Buftea si Buciumeni.

SUBSECTIUNEA III.1. - ECONOMIA

Art.32.1. Economia comunei Corbeanca pana in anul 1989 a avut un caracter preponderent agricol influentat de pozitia geografica si apropierea de marile aglomerari urbane Bucuresti, Buftea si Otopeni.

2. Tot pozitia geografica a influentat insa puternic linia de dezvoltare actuala a comunei ca zona rezidentiala.

3. In prezent, in comuna Corbeanca nu exista industrie iar activitatea agricola se rezuma la culturile din gospodariile familiale si doar pentru consumul acestora, comertul si serviciile desfasurandu-se la un nivel redus.

4. S-au dezvoltat insa cu rapiditate ansambluri de locuinte cum ar fi: Cartierul Paradisul Verde, Petresti-Padure, Satul American, Rubinia, Ria Blue, Gardenia Village, Platinum, Astra Concept, Andami Comp, etc.

SUBSECTIUNEA III.2. – RESURSE ECONOMICE

Art.33.1. Comuna Corbeanca este o localitate cu o suprafata administrativ teritoriala relativ mica.

2. Situatiia statistica a terenurilor la data de 23.04.2008 se prezenta astfel: terenuri arabile 2395 ha, pasuni 4 ha, vii 12 ha, terenuri forestiere si paduri 248 ha, terenuri cu apa si stuf 147 ha, cai de comunicatii 53 ha, terenuri ocupate cu curti-constructii 159 ha.

3. Permanent suprafata diferitelor categorii de terenuri se modifica in favoarea terenurilor ocupate cu constructii si a cailor de comunicatii.

4. Migratia din mediul urban spre mediul rural, cresterea populatiei, pozitia geografica si cadrul natural deosebit au condus la necesitatea actualizarii PUG-lui astfel incat intreaga suprafata a comunei sa fie introdusa in intravilan pentru a se putea construi locuinte.

5. Suprafata de teren agricol forestier este in prezent proprietate privata prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in conformitate cu prevederile legii fondului funciar.

Art.34.1. Calitatea solului predominant este solul brun-roscat de padure, la care se asociaza cernoziomurile argilo-aluviale, solurile pseudo-gleice precum si solurile aluvionare in zona de lunca. Suprafetele mai bine drenate sunt dominate de solurile brun-roscat de padure. Pe portiunile cu drenajul mai slab sunt frecvent intalnite solurile brun-roscate freatic umede in asociatie cu cernoziomurile argilo-aluviale.

Art.35.1. Hidrografia. Reteaua hidrografica a comunei este reprezentata de raurile Cociovalistea si Vartop ce strabat comuna pe o lungime de circa 7 km. Valea Cociovalistea este larga si bine pusa in evidenta de malurile sale care ating cativa metri.

2. Cursurile de apa sunt amenajate in bazine piscicole administrate de investitori private ce au concesionat luciul de apa de la ADS.

3. Alimentarea cu apa a gospodariilor se realizeaza din surse proprii (fantani). In prezent este data in functiune Statia de Apa cu retea stradala, urmand ca in scurt

timp sa se poata realize bransari individuale. Statia de apa este alimentata din 4 puturi forate la mare adancime, dispune de camere de tratare, astfel incat calitatea apei potabile este garantata conform normelor in vigoare.

4. Avand in vedere structura solului cu un strat argilos la mica adancime s-au inregistrat indeosebi in satul Petresti inundatii provenite din acumularile de ape din precipitatii.

Art.36.1. Salubritatea. Serviciul Public de Gospodarire Comunala (salubritate) a fost concesionat catre SC. RER ECOLOGIC-REBU BUCURESTI. Aceasta colecteaza deseurile menajere si industriale si asigura salubritatea stradala.

2. Exista in continuare problema educatiei cetatenilor in ceea ce priveste protejarea mediului inconjurator si mentinerea curateniei.

Art.37. Resursele subsolului sunt modeste nefiind exploatate intr-un mod organizat.

SUBSECTIUNEA III.3. – FUNCTIUNI ECONOMICE SI CAPACITATI DE PRODUCTIE

SUBSECTIUNEA III.3.a. – INFRASTRUCTURA, COMUNICATII, ELECTRIFICARE:

Art.38.1. Infrastructura de transport si comunicatii.- Comuna Corbeanca are iesire directa la DN.1 Bucuresti-Ploiesti, este strabatuta de la est la vest de DJ 101 (ce face legatura intre DN 1 si orasul Buftea) si DJ.101 A (ce face legatura intre DJ.101 punctul Moara si comuna Peris) si are o retea de drumuri comunale.

2. Drumurile judetene si strazile Balantei, Institutului, Bisericii, Independentei sunt asfaltate. Restul drumurilor comunale sunt pietruite, iar in prezent se realizeaza documentatii pentru asfaltarea lor.

3. Comuna Corbeanca beneficiaza in totalitate de energie electrica, casnica si iluminat public. Extinderile de retea sunt necesare acolo unde se dezvoltă ansambluri de locuinte si unde se extinde intravilanul.

4. In comuna Corbeanca Serviciul Public de Distributie Gaze naturale a fost concesionat catre S.C. VITALGAZ la care marea majoritate a gospodariilor sunt racordate la reseaua de gaze.

SUBSECTIUNEA III.3. b. – PRINCIPALELE CULTURI AGRICOLE:

Art.39. Culturile agricole in comuna Corbeanca se realizeaza in principal in gospodariile individuale si doar pentru consumul propriu. De la an la an scad culturile de grau, porumb, floarea-soarelui etc, terenurile fiind lotizate pentru construirea de locuinte.

SUBSECTIUNEA III.3.c. – CRESTEREA ANIMALELOR SI PASARILOR

Art.40. Cresterea animalelor ca si culturile agricole se realizeaza in gospodariile individuale pentru consumul si uzul casnic. Se inregistreaza o scadere masiva a efectivul de animale si pasari.

SUBSECTIUNEA III.3. d. – PRELUCRAREA PRODUCTIEI AGRICOLE

Art.41. Neexistand materie prima nici prelucrarea nu este dezvoltata la nivelul comunei Corbeanca. Exista totusi mori de dimensiuni mici in gospodarii personale.

SUBSECTIUNEA III.3.e. – PRINCIPALII PRODUCATORI AGRICOLI: acestia sunt producatorii individuali putini la numar.

Art.42. Terenurile arabile nu cu mult timp in urma erau luate in arenda de catre persoanele fizice, dar treptat suprafata acestora s-a diminuat datorita directiei de dezvoltare a comunei in zona rezidentiala.

SUBSECTIUNEA III.3. f. – PRESTARI SERVICII, MESTESUGURI.

Art.43. In comuna Corbeanca nu se realizeaza mestesuguri traditionale specifice zonei. Exista insa putine ca numar ateliere de tamplarie.

SUBSECTIUNEA III.3. g – COMERT.

Art.44. Unitati cu profil de comert. In comuna Corbeanca exista societati comerciale cu profil de comert in domeniul alimentar si nealimentar, materiale de constructii si echipamente.

SUBSECTIUNEA III.3. h. - TURISM:

Art.45. Ca puncte de atractie turistica si agrement sunt Biserica Buna Vestire din satul Corbeanca, bazinele piscicole unde se practica pescuitul sportiv, sala de sport si clubul de echitatie de la S.C. HIPOCAM CORBEANCA SRL.

SUBSECTIUNEA III.3.i – TRANSPORT

Art.46. Cea mai apropiata statie de cale ferata se afla in orasul Buftea la o distanta de 7 km. Transportul public de calatori se realizeaza cu microbuze maxi-taxi pe doua linii ce fac legatura comunei cu Municipiul Bucuresti si orasul Buftea.

SUBSECTIUNEA III.3.j – GOSPODARIRE COMUNALA

Art.47. In localitate Serviciul Public de Gospodarire Comunala este concesionat catre S.C. RER ECOLOGIC – REBU S.A., Serviciul Public de Distributie Gaze Naturale este concesionat catre S.C. VITALGAZ S.R.L., Serviciul Public de Distributie Apa Potabila urmeaza a fi infiintat iar pentru canalizare se intocmesc documentatii tehnico-economice in vederea realizarii lucrarilor.

SUBSECTIUNEA III.4. – SOCIETATI COMERCIALE, ASOCIATII FAMILIALE SI PERSOANE FIZICE AUTORIZATE SA DESFASOARE ACTIVITATI ECONOMICE IN MOD INDEPENDENT:

Art.48. Activitatile economice sunt desfasurate de firme cu capital privat.

SUBSECTIUNEA A IV-A – SERVICII PUBLICE:

SUBSECTIUNEA IV.1 – SERVICII PUBLICE OFERITE DE AUTORITATEA LOCALA.

Art.49.1. In cadrul aparatului de specialitate al primarului functioneaza serviciile de stare civila, asistenta sociala, autoritate tutelara, iar in subordinea Consiliului local functioneaza Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta. Acestea deservesc cetatenii comunei si solicitarile oricarei alte autoritati sau persoane interesate.

SUBSECTIUNEA IV.2. – SERVICII PUBLICE ADMINISTRATE IN GESTIUNE PROPRIE.

Art.50. In comuna Corbeanca complexitatea activitatilor specifice serviciilor publice si fondurile relativ scazute au determinat Consiliul local sa hotarasca delegarea gestiunii acestor servicii catre operatori autorizati care pot oferi cetatenilor comunei servicii de calitate.

SUBSECTIUNEA IV.3. – SERVICII PUBLICE ADMINISTRATE PRIN GESTIUNE DELEGATA

Art.51.1.

- Serviciul Public de Distributie Gaze Naturale = S.C. VITALGAZ SRL
- Serviciul Public de Gospodarie Comunală = S.C. RER ECOLOGIC – REBU BUCURESTI

Concesionarea serviciilor s-a realizat prin licitatie publica in conformitate cu prevederile legale.

SUBSECTIUNEA IV.4. – SERVICII PUBLICE DE TELEFONIE SI TELECOMUNICATII.

Art.52. Intreaga localitate este racordata la reseaua de energie electrica si cea mai mare parte este racordata la reseaua de telefonie fixa. Exista televiziune prin cablu si internet precum si acces la retelele de telefonie mobila.

SUBSECTIUNEA IV.5. – SERVICII PUBLICE DE POSTA

Art.53. In localitate functioneaza un birou postal in satul Corbeanca si tot aici si un punct de distributie a presei.

**SECTIUNEA V – PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT-
COMPONENTA SI INTINDEREA ACESTUIA.**

SUBSECTIUNEA V.1. – COMPONENTA PATRIMONIULUI SI INVENTARIEREA ACESTUIA

Art.54.1. Potrivit legii patrimonial comunei este alcatuit din bunuri mobile si imobile aflate in proprietate publica sau privata precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

2. Bunurile care apartin comunei Corbeanca sunt supuse inventarierii anuale. Inventarierea se va realiza de catre o comisie stabila prin dispozitia primarului la fiecare sfarsit de an.

3. Cresterea sau diminuarea patrimoniului vor fi temeinic justificate pentru fiecare caz, cu note justificative anexate la inventar.

4. Inventarul bunurilor comunei se constituie intr-o anexa la statut care se actualizeaza anual. Obligatia intocmirii anexei o are comisia de inventariere condusa de viceprimarul comunei.

5. Pentru bunurile imobile (terenuri si constructii) apartinand domeniului public si privat al comunei Corbeanca urmeaza sa inceapa activitatea de intocmire a documentatiilor cadastrale si intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate.

SUBSECTIUNEA V.2. – ADMINISTRAREA BUNURILOR DIN PATRIMONIUL PUBLIC SAU PRIVAT:

Art.55.1. Consiliul local Corbeanca hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat al comunei sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acesta hotaraste cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat de interes local, in conditiile legii.

2. Donatiile si legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea Consiliului local cu votul a 2/3 din numarul consilierilor locali in functie.

3. Schimbul de imobile din domeniul privat al comunei se face in conditiile legi pe baza unui raport de evaluare insusit de Consiliul local.

SUBSECTIUNEA V.3. – ACHIZITII PUBLICE

Art.56. Achizitionarea unor bunuri, servicii sau lucrari se vor face numai cu incadrarea in cheltuielile bugetare aprobate si cu respectarea prevederilor legale in materie referitoare la achizitiile publice. Achizitionarea se poate face prin procedurile prevazute de legislatia in materie.

SUBSECTIUNEA V.4. – VANZAREA BUNURILOR.

Art.57. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii, exceptand cazul in care se hotaraste vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a comunei pe care sunt ridicate constructii. In acest caz constructorii de buna credinta beneficiaza de un drept de preemtiune la

cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local.

SECTIUNEA VI – PARTIDE POLITICE

Art.58. Pe raza comunei Corbeanca sunt reprezentative ca activitate politica: PSD, PD-L, care au si reprezentanti in Consiliul local precum si PNL, PNG-CD, PC, care insa nu sunt reprezentate.

SECTIUNEA VII. – TITLUL DE CETATEAN DE ONOARE AL COMUNEI

SUBSECTIUNEA VII.1. – DISPOZITII GENERALE.

Art.59. Consiliul local poate acorda Titlul, de Cetatean de Onoare al comunei, persoanelor fizice romane sau straine, cu merite deosebite pe plan politic, economic, social, cultural, sportiv sau alte persoane importante, reprezentative pentru comuna Corbeanca.

SUBSECTIUNEA VII.2. – CRITERII PENTRU ACORDAREA TITLULUI DE CETATEAN DE ONOARE AL COMUNEI CORBEANCA.

Art.60. Se poate acorda Titlul de Cetatean de Onoare al comunei acelor persoane fizice romane sau straine, cu merite deosebite pe plan politic, economic, social, cultural, sportiv, sau altei persoane importante reprezentative pentru comuna Corbeanca in urmatoarele cazuri:

- a) au o contributie deosebita la rezolvarea problemelor comunitatii locale pe plan administrativ, politic, economic, social, cultural, sportiv
- b) au obtinut pentru activitatea depusa titluri sau distinctii la nivel national sau international
- c) au un comportament civilizat si se bucura de notorietate si probitate morala
- d) este un foarte bun gospodar al comunitatii locale reprezentand un exemplu pentru toti ceilalti
- e) acorda sprijin activitatii autoritatilor locale remarcandu-se prin activitati sustinute de voluntariat indiferent de domeniu
- f) sprijina activitatile necesare in vederea atragerii finantarii prin diverse programe de dezvoltare a comunei.

SUBSECTIUNEA VII.3. – DREPTURILE TITULARULUI TITLULUI DE CETATEAN DE ONOARE AL COMUNEI CORBEANCA

Art.61. Cetatenii de onoare ai comunei beneficiaza de urmatoarele drepturi:

- a) de toate drepturile pe care le au cetatenii comunei
- b) de dreptul de a participa si de a-si expune punctul de vedere in orice adunare in care se iau hotarari care au legatura cu criteriul care a stat la baza acordarii

titlului de cetatean de onoare al comunei; punctual de vedere exprimat va avea un caracter tehnic-consultativ de care autoritatea deliberativa trebuie sa tina seama, putandu-l respinge numai motivate temeinic.

- c) Are dreptul de a solicita si de a beneficia de scutirea platii taxelor si impozitelor locale, in conditiile legii.
- d) Dreptul de a primi titlul in cadrul unei ceremonii festive ce se organizeaza de ziua localitatii sau de aniversarea zilei republicii. Modelul titlului se va aproba prin hotarare de catre Consiliul local.
- e) Alte drepturi stabilite de Consiliul local s-au de actele normative in vigoare.

SUBSECTIUNEA VII.4. – PIERDEREA TITLULUI DE CETATEAN DE ONOARE AL COMUNEI:

Art.62. Titlul de Cetatean de Onoare se pierde de drept prin decesul persoanei beneficiare.

SUBSECTIUNEA VII.5. – RETRAGEREA TITLULUI DE CETATEAN DE ONOARE AL COMUNEI CORBEANCA

Art.63.1. Titlul de Cetatean de Onoare al comunei se retrage daca:

- a) titlul a fost dobandit prin fraudă
- b) beneficiarul a fost sanctionat contraventional in legatura cu fapta care a stat la baza acordarii titlului, constatata printr-un process-verbal de catre organelle abilitate.
- c) Beneficiarul a fost condamnat penal prin hotarare judecatoreasca definitive si irevocabila,
- d) Beneficiarul are un comportament ce contravine normelor de conduita etica si morala.

2. Retragera se va constata prin hotarare a Consiliului local.

SECTIUNEA VIII – CONSULTAREA CETATENILOR

SUBSECTIUNEA VIII.1. – POSIBILITATI DE CONSULTARE A CETATENILOR

Art.64. Consultarea cetatenilor se va face prin referendum local sau adunari cetatenesti, neexistand alte traditii locale.

SUBSECTIUNEA VIII.2. – REFERENDUMUL

Art.65. Locuitorii comunei pot fi consultati, in conditiile legii prin referendum local asupra problemelor de interes deosebit pentru comunitatea locala.

Art.66.1. Problememele specifice apreciate ca fiind de interes deosebit pentru care se poate organiza referendum sunt cele prevazute de actele normative in vigoare si cele stabilite prin hotarare a Consiliului local.

2. Organizarea si desfasurarea referendumului se va face in conformitate cu prevederile legale in materie.

SUBSECTIUNEA VIII.3. – ADUNARILE CETATENESTI

SUBSECTIUNEA VIII.3.a. – ADUNARILE CETATENESTI PE SATE:

Art.67. Cetatenii comunei pot fi consultati si prin adunari cetatenesti organizate pe sate.

SUBSECTIUNEA VIII.3.b. – CONVOCAREA ADUNARILOR CETATENESTI

Art.68. Convocarea si organizarea adunarilor cetatenesti se face de catre primar, la initiative acestuia, sau a unei treimi din numarul consilierilor locali in functie.

Art.69. Convocarea adunarii cetatenesti se face prin aducerea la cunostinta publica a scopului datei si a locului unde urmeaza sa se desfasoare aceasta.

SUBSECTIUNEA VIII.3.c. – LEGALITATEA CONSTITUIRII ADUNARII CETATENESTI

Art.70. adunarea cetateneasca este valabil constituita in prezenta majoritatii familiilor din sat si adopta propuneri cu majoritatea celor prezenti.

SUBSECTIUNEA VIII.3.d. – PROPUNERILE ADUNARII CETATENESTI

Art.71. Propunerile se consemneaza intr-un process-verbal si se inainteaza primarului care le va supune dezbaterii Consiliului local in prima sedinta, in vederea stabilirii modalitatilor concrete de realizare si de finantare daca este cazul.

Art.72. Solutia adoptata de Consiliul local se aduce la cunostinta opiniei publice prin grija secretarului comunei.

SECTIUNEA IX – COOPERAREA SAU ASOCIEREA

SUBSECTIUNEA IX.1. – COOPERAREA SAU ASOCIEREA LA NIVEL NATIONAL:

Art.73.1. Comuna Corbeanca poate coopera sau se poate asocia cu persoane juridice romane sau straine, cu Organizatii neguvernamentale si cu alti parteneri sociali, in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local, precum si de stabilire a unor relatii de parteneriat cu alte unitati administrative-teritoriale.

2. Cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine, Organizatii neguvernamentale si cu alti parteneri sociali, in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local, precum si de stabilire a unor relatii de parteneriat cu alte unitati administrative teritoriale se va realiza in conformitate cu prevederile legale si se va constata prin hotarare de consiliu.

SUBSECTIUNEA IX.2. – COOPERAREA SAU ASOCIEREA LA NIVEL INTERNATIONAL:

Art.74.1. Comuna Corbeanca poate coopera sau se poate asocia cu alte autoritati ale administratiei publice locale din tara sau din strainatate, precum si adera la asociatii nationale sau internationale ale autoritatilor administratiei publice locale, in vederea promovarii unor interese comune.

2. Cooperarea sau asocierea cu alte autoritati ale administratiei publice locale din tara sau din strainatate, precum si aderarea la asociatii nationale sau internationale ale autoritatilor administratiei publice locale, in vederea promovarii unor interese comune se vor face in conditiile legi, si se va constata prin hotarare a Consiliului local.

SECTIUNEA X – ATRIBUIRI SI SCHIMBARI DE DENUMIRI

Art.75. Consiliul local are competenta de atribuire si schimbare a denumirilor obiectivelor de interes public local, a strazilor si a pietelor. Atribuirea si schimbarea denumirilor se face prin hotarare, in conformitate cu prevederile legale in materie.

SECTIUNEA XI – INSEMNE SPECIFICE:

Art.76. Prin hotararea nr.65/2006 Consiliul local si-a insusit proiectul de stema a comunei Corbeanca.

Art.77.1. Stema are forma unui scut triunghiular cu marginile rotunjite. In camp de azur o pasare de prada (uliu) cu zborul luat spre dreapta de aur. In varful scutului un brau undat de argint, plasat in camp zidit rosu terminat cu o filiera de argint.

2. Scutul este timbrat cu o coroana murala cu un turn corespunzatoare rangului localitatii.

Art.78.1. Semnificatia elementelor: uliul cu zborul luat spre dreapta este o imagine simbolica a nazuintei spre inaltimi, spre progres. Este simbol solar si are conotatii legate de ideea de forta si afirmare. Prin aceasta imagine simbolica s-a reprezentat dezvoltarea economica, sociala si demografica, fara precedent a comunei, precum si aria de caracter a locuitorilor comunei, recunoscuti ca oameni harnici, gospodari si ospitalieri.

2. Uliul este asociat si vanatoriei, fiind o pasare de prada frecvent intalnita in campia romana. Din acest punct de vedere este legat de potentialul cinegetic al zonei, bogata in paduri, ramasa in urma secolarului Codru al Vlasiei.

3. Potentialul de dezvoltare al comunei este redat de campul zidit care atesta explozia edilitara din ultimii ani, comuna Corbeanca fiind recunoscuta in principal ca zona rezidentiala.

4. Braul undat reprezinta raul Cociovalistea, care alaturi de paduri ofera localitatii un cadru natural de exceptie, prin calitatea mediului si biodiversitate. Deoparte si de alta a raului s-a dezvoltat in ultimii ani o zona rezidentiala bine cunoscuta.

5. Culorile alese sunt in armonie cu simbolistica stemei toate avand conotatii legata de forta, progres, bogatie si dorinta de prosperitate.

Art.80. Prezentul statut poate fi modificat, completat cu date si informatii de interes operativ ori de cate ori situatia impune prin hotararea Consiliului local.

INITIATOR
CONSILIER LOCAL
MIRICA MARIN-EUGEN

